

「家賃滞納解消の努力をしても駐車場は貸さない」とは、冷たすぎます。

県営住宅駐車場有料化と家賃滞納者への使用不許可問題



発行
県議会議員 扶川敦
 徳島県板野郡 板野町犬伏字 大坪 78-1
 Tel 672-5875
 2010年 6月15日付

県営住宅駐車場が、この4月からすべて有料化されました。これまで、改築に伴い順次有料化していましたが、古い住宅も含めて料金が徴収されるようになりました。

生活苦が広がっているこの時期に負担を増やすこと自体が問題です。その上、3カ月以上の家賃滞納者は事情を問わず駐車場使用を

許可しない措置が始まりました。これは、プライバシーの侵害も引き起こしています。

私は、3月の県議会本会議と特別委員会でこの問題を追及。5月には、参考となる神奈川県を視察し、国土交通省でも話を聞きまし

苦しい生活に追い打ちかける有料化

全県の県営住宅は、46団地4980戸。このうち4月から新規に駐車料金の徴収がはじまったのは、32団地です。これらの団地には3773台分の駐車場があり、一区画あたり月額1200円から3000円の料金が徴収されます(初年度はこの半額)。これに

より、県の収入は22年度3500万円増加。全額徴収が始まれば、7千万円増。それだけ住民の負担が増えるわけです。

許可しない措置が始まりました。これは、プライバシーの侵害も引き起こしています。

私は、3月の県議会本会議と特別委員会で

この問題を追及。5月には、参考となる神奈

川県を視察し、国土交通

省でも話を聞きまし

た。また、党県議団と

して、知事に申し入れ

をしました。

以下ご報告します。

以下ご報告します。

以下ご報告します。

以下ご報告します。

以下ご報告します。

以下ご報告します。

がひとり親世帯か障害者世帯です。経済低迷のしわ寄せ

団地ごとに料金負担はバラバラ、民間にはない「保証料」も徴収

団地名はあげませんが、自治会や管理組合

と県の話し合いのなかで、半額の期間を1年

限りにせず2年、3年

するなどの対応もみら

れます。料金徴収対象

区画数を減らすことで

実質上一戸あたりの料

金を抑えている事例も

府県すべてで有料化し

ていますが、保証料

をとっているのは、

14自治体にすぎま

を一番受けている低所得者に、この時期なぜ負担増を求めるのでしよう。3月の県議会

で、共産党県議団は、

有料化を含む議案に反

対しました。(他会派

の賛成で可決)

また、今回県は、駐

車場使用料の3カ月分

を「保証料」として徴

収します。駐車場使

用の保証料などは、民

間住宅にもありませ

ん。実際駐車場は、富

山県をのぞく46都道

府県すべてで有料化し

用許可が出た駐車場は2892区画です。使用を申し出たのに家賃が3カ月以上滞納になつているため「許可

保留」とされているの

は、99件あります。

ちなみに、3カ月

以上の滞納者は、前記

問題は、3カ月以上

家賃を滞納した世帯に

対して、事情を問わず、

駐車場使用を許可しな

い機械的な対応をして

いることです。

もとより、十分な資

力があるのに長期にわ

たり意図的に家賃を支

32団地で355世帯(約1割)あり、駐車

場が取りあげられるの

は、最終的に99件よ

り多くなりそうです。

車のない世帯もあるの

で、一定数は、「来客用」

などに使われます。

「分割納付など努力している世帯は許可せよ」と要求しています

問題は、3カ月以上

家賃を滞納した世帯に

対して、事情を問わず、

駐車場使用を許可しな

い機械的な対応をして

いることです。

実際、「母子家庭で

子供の送迎に車はどう

しても必要。駐車場な

しでは暮らせない」「障

害があり車なしに生活

できないが、『許可し

ていない』と車に張り

紙された」等の声が寄

せられています。

私は、議会で、「分

納するなど努力してい

る世帯は、3カ月以上

滞納していても駐車場

の使用を許可するべき

約百台分が許可されず

3773区画のうち4月末までに使

党県議団で県に申し入れ

ました。(5月24日

右端が私扶川です。

「分割納付など努力している世帯は許可せよ」と要求しています

問題は、3カ月以上

家賃を滞納した世帯に

対して、事情を問わず、

駐車場使用を許可しな

い機械的な対応をして

いることです。

もとより、十分な資

力があるのに長期にわ

たり意図的に家賃を支

払わない悪質な滞納

者は、退去すべきで

す。しかし、滞納者の

中には失業や病気など

で「払いたくても払えない」人がたくさんいます。そうした事情を

滞納していても駐車場の使用を許可するべき

だ」と強く求めました。

(裏面に続きます)

